



Stichting

Boerderij De Pekhoeve

Dorpstraat 92 | Ulvenhout | contact@boerderijdepekhoeve.nl | boerderijdepekhoeve.nl

Laathof 12 | 4851 ET | Ulvenhout | 06 3619 8389 | FACTUURADRES

NL38RABO 0112 6830 10 | BANK

58597816 | KVK

NL8531.06.198.B01 | BTW

Bestuursverslag 2023

Bestuursvergaderingen.

In 2023 vergaderde het bestuur zes keer. Belangrijkste bespreekpunten waren de verwarming, de verhuur van de dorpskamers, het Pekhoeveterrein en andere activiteiten.

Bestuur

Na de omvorming van het bestuur in 2021 heeft Stef Schets helaas aangegeven dat hij per 2024 stopt met zijn bestuursfunctie. Daarnaast heeft ook Peter Claassen aangegeven graag te willen stoppen indien zich een nieuwe voorzitter aandient. Naast dat we al op zoek waren naar een extra bestuurslid moeten we nu dringend op zoek naar een technische man/vrouw en voorzitter voor ons bestuur.

Verhuur van de dorpskamers.

Bij de restauratie en inrichting van de Dorpskamers is ingezet op een hoog kwaliteitsniveau in de verwachting dat dit de verhuurmogelijkheden zou bevorderen. We hebben een goed verhuurjaar gehad in onze boerderij. De dorpskamers zijn in totaal 302 dagdelen (+10% tov 2022) verhuurd waarbij de Goeikamer met 50% van dit aantal het meest bezet is geweest (Schouw en Graanzolder ieder ca 25%).

Veel huurders komen regelmatig terug. Naast verenigingen en stichtingen uit Ulvenhout en omgeving, vinden ook veel commerciële organisaties hun weg naar onze Dorpskamers. De verhouding tussen commerciële verhuur en verhuur aan verenigingen was in 2023 ongeveer 67% ten opzichte van 37% (192 dagdelen vs 110 dagdelen).

Het Pekhoeveterrein

Vanaf 2014 is veel energie gestoken in de ontwikkeling van een plan voor het totale Pekhoeveterrein. Ook onze stichting heeft meegedacht over de ontwikkelingen en in het proces een voortrekkersrol gespeeld. Eind 2018 is het Masterplan aan de Dorpsraad aangeboden. Eind 2022 is dit project samen met de Dorpsraad en gemeente Breda weer opgepakt. Gedurende 2023 is het plan verder uitgewerkt, besproken en toegelicht waarna het december 2023 vrijwel definitief is. De verwachting is dat er in 2024 gestart wordt met de werkzaamheden.

Onderhoud

Naast regulier onderhoud van onze gebouwen hebben we in 2023 een zeer grote uitgave moeten doen voor het vernieuwen van de verwarming in de Boerderij en bij Boeffies & Bengeltjes. Daarnaast is de elektra gekeurd (Scope10) als verplichting vanuit de verzekering.

Sociaal Cultureel

Stichting Boerderij de Pekhoeve stelt zich mede ten doel om sociaal-culturele activiteiten op te zetten en te bevorderen. De Boerderij is dit jaar opengesteld voor het evenement 'Breda Wandelt'

Januari 2024